

**QUYẾT ĐỊNH**

**“Về việc phê duyệt Kế hoạch sửa chữa công trình : Trường Mẫu Giáo Hoa Cúc; Hạng mục : Sửa chữa nhà vệ sinh, tường rào.”**



**HIỆU TRƯỞNG TRƯỜNG MẪU GIÁO HOA CÚC**

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung ngày 17/6/2020; Luật sửa đổi, bổ sung ngày 25/06/2025;*

*Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;*

*Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 98/2025/NĐ-CP ngày 06/05/2024 của Chính phủ Quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và Quyết toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa cải tạo, nâng cấp tài sản trang thiết bị; chi thuê hàng hoá, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng và các nhiệm vụ cần thiết khác;*

*Căn cứ Thông tư 65/2021/TT-BTC ngày 29 tháng 07 năm 2021 của Bộ Tài chính v/v Quy định về lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán kinh phí bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công;*

*Căn cứ Quyết định số 050/2025/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc Ban hành Quy định về thẩm quyền trong quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;*

*Căn cứ Quyết định số 1717/QĐ-UBND ngày 24/12/2025 của UBND xã Ea Drông về việc về việc giao dự toán thu, chi ngân sách Nhà nước năm 2026;*

*Xét Dự toán công trình: Trường Mẫu Giáo Hoa Cúc Hạng mục : Sửa chữa nhà vệ sinh, tường rào. do Chủ đầu tư lập;*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Kế hoạch sửa chữa công trình: Trường Mẫu Giáo Hoa Cúc; Hạng mục : Sửa chữa nhà vệ sinh, tường rào. với các nội dung chính như sau:

**1. Tiêu chuẩn, định mức sửa chữa:**

TCVN 9379:2012 - Kết cấu xây dựng và nền – Nguyên tắc cơ bản

TCVN 2737-2023 - Tải trọng và tác động – Tiêu chuẩn thiết kế:

TCVN 5573-2012 - Kết cấu gạch đá – Tiêu chuẩn thiết kế:

TCVN 5574-2018 - Kết cấu BT và BTCT – Tiêu chuẩn thiết kế:

TCVN 9377-1 : 2012, TCVN 9377-2 : 2012, TCVN 9377-3 : 2012 – Công tác hoàn thiện trong xây dựng.

Các tiêu chuẩn liên quan khác;

Căn cứ Thông tư 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 08 năm 2021 của Bộ Xây dựng Về việc Ban hành định mức xây dựng.

**2. Tên công trình:** Trường Mẫu Giáo Hoa Cúc; Hạng mục : Sửa chữa nhà vệ sinh, tường rào.

**3. Địa điểm:** Xã Ea Drông, tỉnh Đắk Lắk

**4. Chủ đầu tư :** Trường Mẫu Giáo Hoa Cúc.

**5. Thời gian sửa chữa công trình gần nhất :** Năm 2019.

**6. Lý do, mục tiêu, quy mô, khối lượng sửa chữa:**

**6.1. Lý do, mục tiêu sửa chữa:** Hiện trạng toàn bộ sơn trong nhà vệ sinh, mặt trước, lớp sơn cũ bám rêu mốc. Hệ thống thiết bị điện hiện trạng hư hỏng, một số thiết bị vệ sinh hư hỏng. Bể phốt nhà vệ sinh đây không sử dụng được. Bồn rửa tay học sinh hư hỏng. Dãy nhà lớp học mặt trước, lớp sơn bám rêu mốc. Vì vậy việc sửa chữa nhà vệ sinh, tường rào, nhằm đáp ứng nhu cầu học tập và sinh hoạt của học sinh, từng bước nâng cao chất lượng học tập trong toàn trường.

**6.2. Quy mô, khối lượng sửa chữa:**

- Loại, cấp công trình: Loại công trình dân dụng, cấp IV.

- Quy mô công trình:

+ Sửa chữa: Cạo bỏ toàn bộ lớp sơn trong nhà vệ sinh, mặt trước, cạo bỏ lớp sơn mặt trước nhà lớp học, bả matit lăn sơn 01 nước lót, 02 nước phủ.

+ Thay mới hệ thống thiết bị điện trong nhà vệ sinh.

+ Thay mới một số thiết bị vệ sinh, hút bể phốt nhà vệ sinh.

+ Làm mới khu rửa tay, lát gạch vỉa hè 400x400x30mm khu rửa tay.

+ Lắp dựng mái che tôn mái sóng vuông mạ màu dày 0.4mm, xà gồ 30x60x1.4, kèo 50x100x1.4.

+ Hút bể phốt nhà vệ sinh.

**7. Kinh phí, dự toán sửa chữa : 150.000.000 đồng**

*(Bằng chữ: Một trăm năm mươi triệu đồng chẵn.)*

(Chi tiết theo bảng tổng hợp đính kèm)

**8. Nguồn vốn sửa chữa:** Ngân sách xã.

**9. Hình thức quản lý dự án:** Chủ đầu tư tự quản lý điều hành dự án.

**10. Thời gian thực hiện:**

- Thời gian dự kiến thực hiện: Quý I/2026

- Thời gian dự kiến hoàn thành: Quý I/2026

**11. Các nội dung khác:** Không quy định.

**Điều 2.** Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện các nội dung ghi tại Điều 1 của Quyết định này; Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ chức năng nhiệm vụ thực hiện theo định hiện hành.

**Điều 3.** Bộ phận kế toán Trường Mẫu Giáo Hoa Cúc; KBNN KV XIV- PGD số 10; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 2;
- Các cơ quan có liên quan;
- Lưu: VT

**HIỆU TRƯỞNG**



**Cao Thị Hương**

**BẢNG TỔNG HỢP KINH PHÍ**

TRƯỜNG: TRƯỜNG MẪU GIÁO HOA CÚC

HẠNG MỤC: SỬA CHỮA NHÀ VỆ SINH, TƯỜNG RÀO

(Ban hành kèm theo Quyết Định số: 12/QĐ-HC, ngày 11 tháng 03 năm 2026)

STT	CHI PHÍ	KÝ HIỆU	CÁCH TÍNH	THÀNH TIỀN
	<b>CHI PHÍ THEO ĐƠN GIÁ</b>			
	Chi phí Vật liệu	A1	Bảng giá trị vật tư	77.029.046
	Chi phí Nhân công	B1	Bảng giá trị vật tư	40.988.399
	Chi phí Máy thi công	C1	Bảng giá trị vật tư	691.608
<b>I</b>	<b>CHI PHÍ TRỰC TIẾP</b>			
1	Chi phí Vật liệu	VL	A1*1	77.029.046
2	Chi phí Nhân công	NC	B1*1	40.988.399
3	Chi phí Máy thi công	MTC	C1*1	691.608
	<b>Cộng chi phí trực tiếp</b>	<b>T</b>	<b>VL+NC+MTC</b>	<b>118.709.053</b>
<b>II</b>	<b>CHI PHÍ GIÁN TIẾP</b>			
	Chi phí chung	C	T*7,3%	8.665.761
	Chi phí nhà tạm ở và điều hành thi công	LT	T*1,1%	1.305.800
	Chi phí một số công việc không xác định được khối lượng từ thiết kế	TT	T*2,5%	2.967.726
	<b>Cộng chi phí gián tiếp</b>	<b>GT</b>	<b>C+LT+TT</b>	<b>12.939.287</b>
	<i>Giá thành dự toán xây dựng</i>	<i>Z</i>	<i>T+GT</i>	<i>131.648.340</i>
<b>III</b>	<b>THU NHẬP CHỊU THUẾ TÍNH TRƯỚC</b>	<b>TL</b>	<b>(T+GT)*5,5%</b>	<b>7.240.659</b>
	<b>Chi phí xây dựng trước thuế</b>	<b>G</b>	<b>T+GT+TL</b>	<b>138.888.999</b>
<b>IV</b>	<b>THUẾ GIÁ TRỊ GIA TĂNG</b>	<b>GTGT</b>	<b>G*8%</b>	<b>11.111.120</b>
	Chi phí xây dựng sau thuế	GXDST	G+GTGT	150.000.118
	<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>TC</b>	<b>GXDST</b>	<b>150.000.000</b>

Bằng chữ: Một trăm năm mươi triệu đồng.